

# **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**

---

**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

---

## **6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS**

---

BARRIO PLATA SO - ROSARIO - 32 VIVIENDAS

MES: OCT.21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.894.891,53	1,30%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 87.360,61	\$ 87.360,61	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	113,40	\$ 2.053,18	\$ 232.830,51	0,16%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 180.952,40	\$ 180.952,40	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 4.857,73	\$ 77.723,69	0,05%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 50.616,32	\$ 50.616,32	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 1.265.408,00	\$ 1.265.408,00	0,87%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 526.265,08	0,36%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	218,70	\$ 1.939,23	\$ 424.109,16	0,29%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	80,00	\$ 1.276,95	\$ 102.155,92	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 2.749.135,12	1,89%
03.1	BASES	M³	44,00	\$ 34.916,09	\$ 1.536.307,79	1,05%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	40,00	\$ 10.981,62	\$ 439.264,94	0,30%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	21,60	\$ 35.813,07	\$ 773.562,40	0,53%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 23.076.894,35	15,83%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	30,72	\$ 46.976,45	\$ 1.443.116,69	0,99%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	76,16	\$ 54.510,45	\$ 4.151.515,84	2,85%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	2.338,88	\$ 7.050,27	\$ 16.489.732,92	11,31%		
04.4	LOSA HªAº	M³	0,00	\$ 48.269,07	\$ -	0,00%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	18,00	\$ 55.140,49	\$ 992.528,90	0,68%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 4.241.973,33	2,91%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	533,44	\$ 7.165,29	\$ 3.822.251,50	2,62%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	80,00	\$ 5.246,52	\$ 419.721,83	0,29%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 22.875.286,71	15,69%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	3.610,88	\$ 4.977,62	\$ 17.973.592,98	12,33%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	1.155,65	\$ 3.569,15	\$ 4.124.681,52	2,83%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	208,00	\$ 3.735,64	\$ 777.012,20	0,53%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 454.745,04	0,31%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	58,00	\$ 5.282,29	\$ 306.372,72	0,21%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	101,06	\$ 1.468,17	\$ 148.372,33	0,10%		
08	REVOQUES						\$ 14.029.191,56	9,62%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	2.560,00	\$ 2.077,97	\$ 5.319.604,48	3,65%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	4.492,80	\$ 1.938,57	\$ 8.709.587,08	5,97%		
09	CIELORRASOS						\$ 6.705.829,10	4,60%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	1.980,00	\$ 3.313,73	\$ 6.494.912,94	4,46%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	53,68	\$ 3.929,14	\$ 210.916,16	0,14%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 4.535.466,00	3,11%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	586,00	\$ 1.532,50	\$ 898.044,59	0,62%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	586,00	\$ 1.205,89	\$ 706.651,48	0,48%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	1.764,00	\$ 1.661,43	\$ 2.930.769,93	2,01%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 13.921.752,72	9,55%
11.1	PISO CERAMICO	M²	2.350,00	\$ 3.450,67	\$ 8.109.081,55	5,56%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	672,00	\$ 3.076,89	\$ 2.067.670,42	1,42%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	102,40	\$ 4.354,11	\$ 445.861,32	0,31%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	448,67	\$ 3.456,17	\$ 1.550.690,16	1,06%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	326,88	\$ 5.348,93	\$ 1.748.449,26	1,20%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 12.403.256,89	8,51%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	65,60	\$ 20.609,56	\$ 1.351.986,81	0,93%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	196,80	\$ 13.739,56	\$ 2.703.944,62	1,85%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	512,00	\$ 16.303,37	\$ 8.347.325,46	5,73%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.349.768,35	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	4,00	\$ 113.148,10	\$ 452.592,39	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	64,00	\$ 7.235,29	\$ 463.058,56	0,32%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	60,00	\$ 7.235,29	\$ 434.117,40	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 3.780.389,46	2,59%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	384,00	\$ 8.635,78	\$ 3.316.140,29	2,27%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	128,00	\$ 3.626,95	\$ 464.249,17	0,32%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 10.887.877,78	7,47%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	32,00	\$ 43.874,29	\$ 1.403.977,20	0,96%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	32,00	\$ 20.999,61	\$ 671.987,63	0,46%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	32,00	\$ 48.105,26	\$ 1.539.368,32	1,06%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	32,00	\$ 163.519,76	\$ 5.232.632,19	3,59%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	8,00	\$ 56.118,04	\$ 448.944,32	0,31%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	4,00	\$ 74.647,36	\$ 298.589,42	0,20%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	16,00	\$ 9.901,74	\$ 158.427,76	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	4,00	\$ 283.487,74	\$ 1.133.950,94	0,78%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 7.631.193,40	5,24%
16.1	TABLERO GENERAL	U	4,00	\$ 17.267,75	\$ 69.071,00	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	800,00	\$ 4.159,98	\$ 3.327.984,80	2,28%		
16.3	CABLEADO	ML	6.400,00	\$ 661,58	\$ 4.234.137,60	2,90%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 3.021.393,28	2,07%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	32,00	\$ 94.418,54	\$ 3.021.393,28	2,07%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 417.058,56	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	96,00	\$ 4.344,36	\$ 417.058,56	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 5.264.481,55	3,61%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	32,00	\$ 87.514,38	\$ 2.800.460,22	1,92%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	66,85	\$ 36.857,86	\$ 2.464.021,33	1,69%		
20	PINTURA						\$ 5.805.394,38	3,98%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	4.492,80	\$ 607,81	\$ 2.730.768,77	1,87%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.013,68	\$ 640,92	\$ 1.290.613,42	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	2.560,00	\$ 653,53	\$ 1.673.024,26	1,15%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	124,00	\$ 895,06	\$ 110.987,94	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 196.749,08	0,13%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 138.609,63	\$ 138.609,63	0,10%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 58.139,45	\$ 58.139,45	0,04%		

TOTAL COSTO		\$	145.768.993,29	100,00%	\$	145.768.993,29	100,00%
-------------	--	----	----------------	---------	----	----------------	---------

Coeficiente Resumen [K]	1,38	55.574.428,69
-------------------------	------	---------------

TOTAL	201.343.421,99
-------	----------------

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																																	
BARRIO PLATA SO - ROSARIO - 32 VIVIENDAS																																	
	Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																											
						1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360				
	01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.617.318,92	1,30%			60,00	0,78%	20	0,26%	20	0,26%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 726.903,65	0,36%			80,00	0,29%	10,00	0,04%	10,00	0,04%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 3.797.242,89	1,89%			80,00	1,51%	10,00	0,19%	10,00	0,19%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	04	HORMIGON ARMADO	\$ 31.874.960,33	15,83%				0,00%	20,00	3,17%	30,00	4,75%	30,00	4,75%	20,00	3,17%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	05	CUBIERTAS METALICA	\$ 5.859.225,66	2,91%				0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,16%	25,00	0,73%	25,00	0,73%	10,00	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	06	MAMPOSTERIA	\$ 31.596.489,77	15,69%				0,00%	30,00	4,71%	25,00	3,92%	25,00	3,92%	10,00	1,57%	10,00	1,57%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 628.116,59	0,31%				0,00%		0,00%	20,00	0,06%	20,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,09%	30,00	0,09%		0,00%		0,00%					
	08	REVOQUES	\$ 19.377.820,84	9,62%				0,00%		0,00%	50,00	4,81%	30,00	2,89%	10,00	0,96%	10,00	0,96%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	09	CIELORRASOS	\$ 9.262.426,44	4,60%				0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	30,00	1,38%	30,00	1,38%	20,00	0,92%		0,00%		0,00%		0,00%					
	10	CONTRAPIOS Y CARPETAS	\$ 6.264.612,41	3,11%				0,00%	30,00	0,93%	30,00	0,93%	30,00	0,93%	10,00	0,31%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
	11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 19.229.420,94	9,55%				0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,91%	20,00	1,91%	20,00	1,91%	20,00	1,91%	10,00	0,96%	10,00	0,96%		0,00%		0,00%					
	12	CARPINTERIAS	\$ 17.131.998,58	8,51%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,55%	40,00	3,40%	30,00	2,55%		0,00%		0,00%					
	13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 1.864.367,54	0,93%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%			
	14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 5.221.662,94	2,59%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,26%	40,00	1,04%	50,00	1,30%		0,00%			
	15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 15.038.881,19	7,47%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,49%	20,00	1,49%	30,00	2,24%	10,00	0,75%		0,00%		0,00%	20,00	1,49%			
	16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 10.540.585,89	5,24%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	10,00	0,52%		0,00%		0,00%	30,00	1,57%			
	17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 4.173.299,47	2,07%			5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,52%	30,00	0,62%	30,00	0,62%	10,00	0,21%			
	18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 576.062,14	0,29%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%			
	19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 7.271.565,15	3,61%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,08%	30,00	1,08%	40,00	1,44%			
	20	PINTURA	\$ 8.018.700,99	3,98%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,59%	30,00	1,19%	30,00	1,19%			
	21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 271.759,67	0,13%			6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,03%			
		INVERSION PARCIAL					2,69%		9,30%		14,97%		16,10%		9,12%		9,10%		8,69%		8,58%		5,85%		4,86%		4,63%		6,12%				
		INVERSION ACUMULADA	\$ 201.343.421,99	100,00%	20,00%	\$ 40.268.684,40	2,69%		11,99%		26,96%		43,06%		52,18%		61,28%		69,96%		78,54%		84,39%		89,25%		93,88%		100,00%				

## CURVA DE INVERSIÓN

